

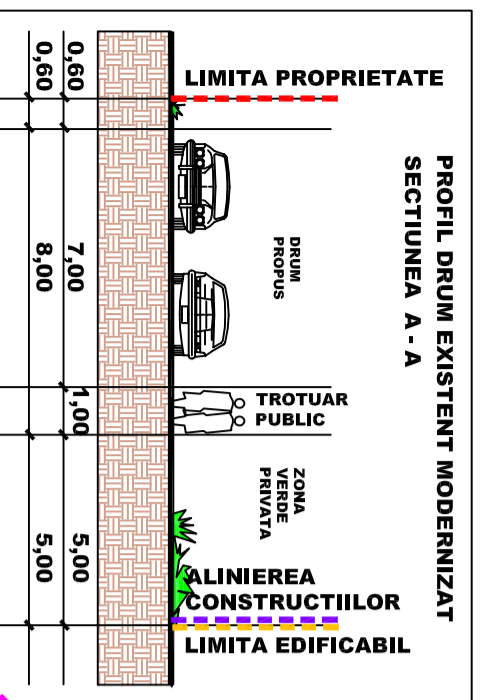
# PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

## ZONA CASE DE VACANTA

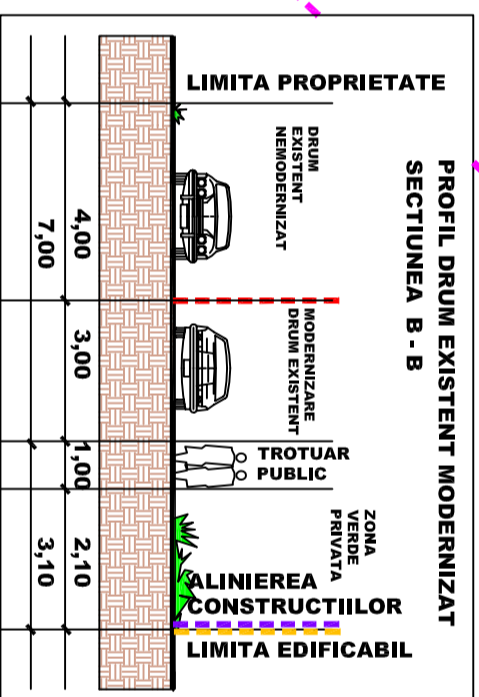
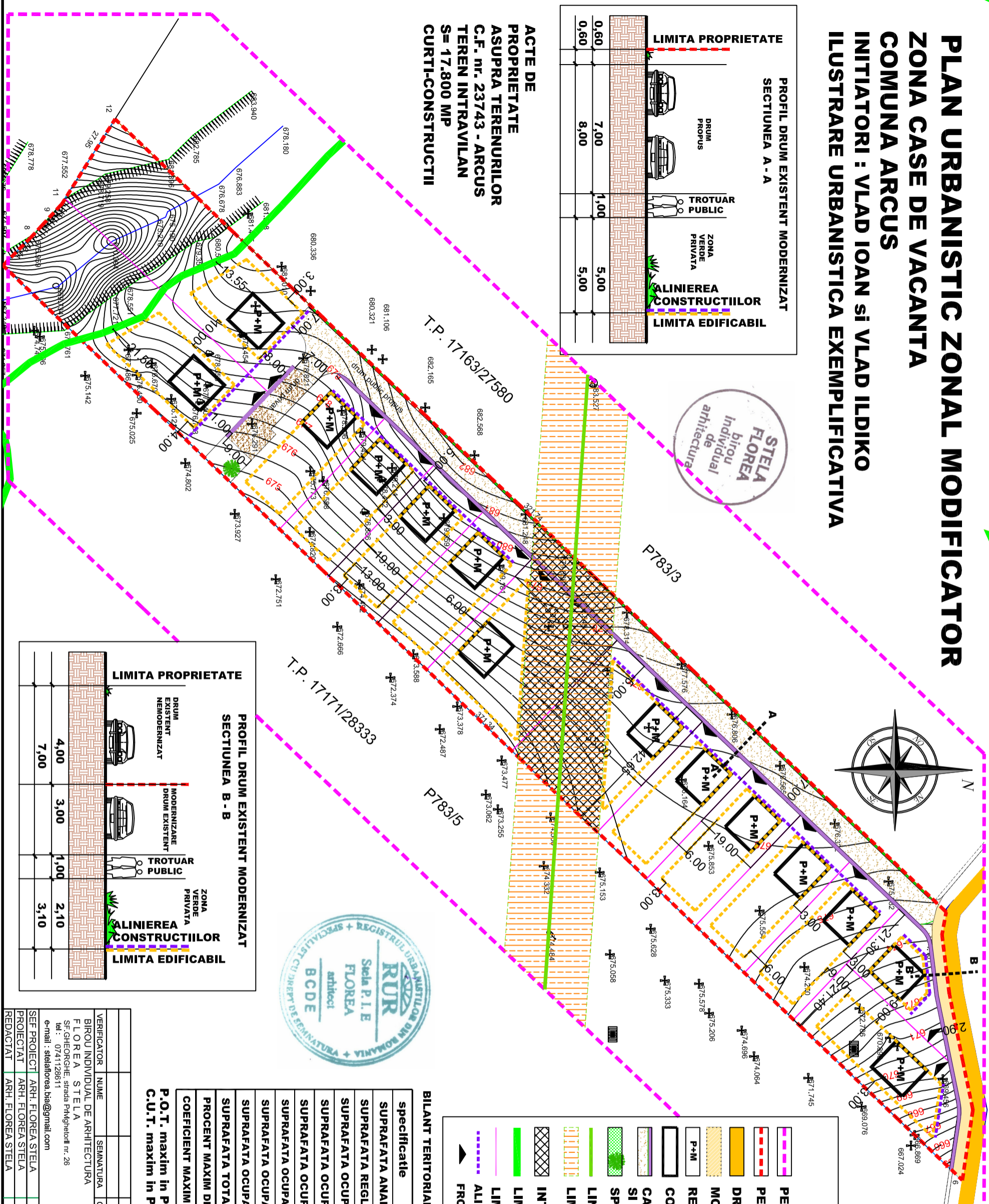
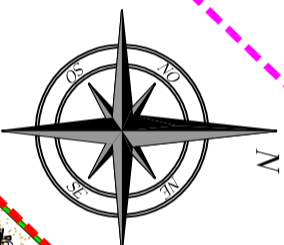
### COMUNA ARCUS

#### INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO

#### ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA



STELA FLOREA  
birou  
Individual  
de  
arhitectura



SCARA 1/1000

**P.U.Z.**  
MODIFICATOR

**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MOD.
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE EXISTENT
- MODERNIZARE DRUM EXISTENT
- REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CAI NOI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- SPATII VERZI PUBLICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA L.E.A. 20 KV
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A L.E.A. 12 M AX
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- LIMITA FONDULUI FORESTIER
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- FRONT DE ACCES

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

specificatie	EXISTENT PE TEREN		PROPUSE	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ANALIZATA ( INFLUENTA )	4,71	X	4,71	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,78	100,00	1,78	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,53	29,78
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0,00	0,00	0,28	15,73
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	1,78	100,00	0,90	50,56
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,05	2,81
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,02	1,12
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,78	100,00	1,78	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0		0	30
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0	0,36

P.O.T. maxim in P.U.Z. aprobat = 20,00 %  
C.U.T. maxim in P.U.Z. aprobat = 0,30



VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA		ZONA CASE DE VACANTA	PROIECT NR. 345 / 2025
SF. GHEORGHE	strada Phtigheionii nr. 26		LOCALITATEA : COMUNA ARCUS	FEBRUARIE 2026
tel. : 0741128611			INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO	SCARA 1/1000
e-mail : stelaflorea.bha@gmail.com			TITLUL PLANSEI	A - 2.1
SEE PROIECT ARH. FLOREA STELA			ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA	
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				